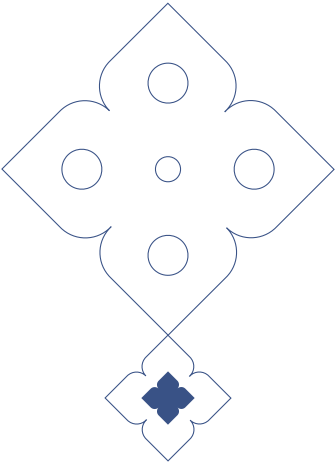


مشارف الندى

MASHAREF AL NADA

طِيب الاستثمار

تصفية عقارات

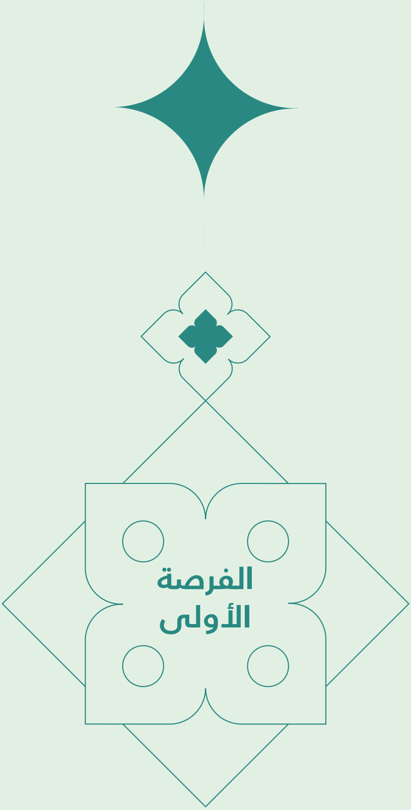
”شركة العريفي للتجارة والمقاولات“

تم تعيين شركة الدكتور محمد فداء بهجت وشريكه مصفيًا لشركة العريفي للتجارة والمقاولات سجل تجاري رقم 2050002536 بموجب الحكم المشمول بالنفاذ المعجل والصادر من مقام الدائرة الأولى بالمحكمة التجارية بالدمام بتاريخ 1442/05/15هـ في القضية رقم 159 وتاريخ 1442/02/05هـ، كما صدر حكم مقام الدائرة التجارية الأولى بمحكمة الاستئناف بالمنطقة الشرقية، وأصبح الحكم نهائيًا بعد قبول الاستئناف على حكم تعيين المصفي المذكور بتاريخ 1442/08/18هـ في القضية رقم 769 وتاريخ 1442/05/27هـ.

المنطقة الشرقية بوابتك للمستقبل

من على ضفاف الساحل الشرقي للمملكة، تشرق أعظم الفرص الاستثمارية لتضيء عالمك الزاهر، وتصنع مستقبلك المشرق، في منطقة سياحية وتجارية وصناعية مزدهرة، تزجر بإمكانياتها العالية ومقوماتها الفريدة التي جعلت منها الوجهة الأبرز لكل مستثمر يسعى لتنمية أعماله وتحقيق أحلامه.

تشهد الشرقية اليوم حِراكًا عمرانيًا منقطع النظير مع تنفيذ العديد من المشاريع التنموية ضمن رؤية المملكة 2030 التي تسعى إلى تعزيز جودة الحياة في مدن المنطقة، وتطوير المنظومة الاستثمارية فيها، إلى جانب تنشيط الحركة الاقتصادية والسياحية والترفيهية، ما يفتح أبواب الاستثمار مُشرعة أمام كل الطموحين الساعين لاقتناص الفرص النادرة.



الفرصة الأولى

”مشارف الندى“

مسكنك العصري

في منطقة تتألق بمميزاتها ومقوماتها العالية، وتشهد نموًا متسارعًا، وكثافة سكانية متنامية، وهذه فرصةً استثمارية عقارية لمزاد على عقارات بمساحة إجمالية تبلغ 75,124.25 متر مربع، في مخطط ”مشارف الندى“ في حي الندى، أحد أهم أحياء مدينة الدمام الحديثة, وأكثرها جاذبية للاستثمار، بفضل موقعه الفريد ما بين شارع عمر بن الخطاب و شارع أبو بكر الصديق، بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالله بطول 2 كيلو متر والذي يصل غرب الدمام بقلب المدينة النابض، ويؤدي إلى المنشآت الحيوية في المنطقة الشرقية، ما جعل من الحي مكانًا جاذبًا للباحثين عن السكن من كبار الموظفين ومدراء الشركات، وأتاح لمشارف الندى أن يكون فرصة مثالية لإنشاء المشاريع السكنية والتجارية النموذجية، التي تتميز بالحداثة والعصرية، لتساهم في دفع عجلة التنمية بالقطاع العقاري في الشرقية، وتواكب رؤية الوطن 2030.

درة الفرص

يتبوأ مخطط ”مشارف الندى“ مكانة رفيعة متميزة في قمة المشاريع العقارية في الشرقية التي يتوقع لها مستقبل استثماري باهر، لما يملكه من مقومات جاذبة

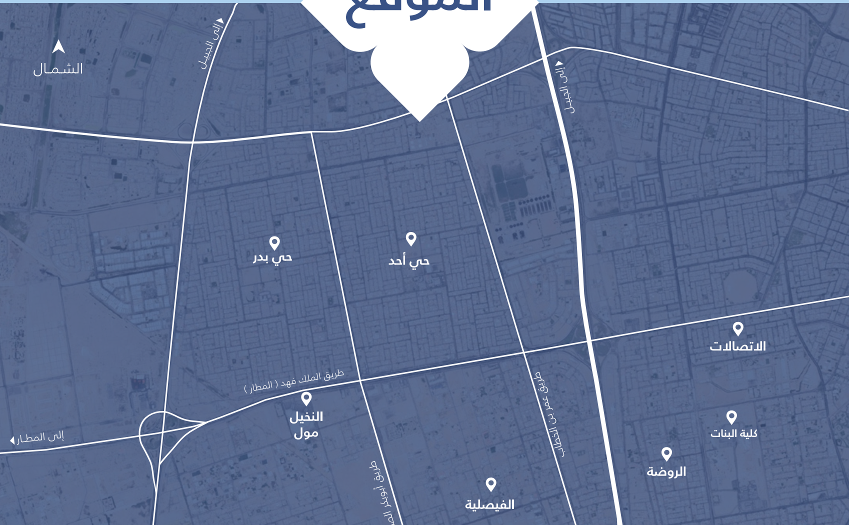
يتفرد بها، فهو يقع في حي تتوافر فيه العديد من المرافق الحيوية والخدمية كالأسواق والمطاعم والمحال التجارية متنعة الأنشطة، متوسطًا أحياء الدمام الجديدة، ما جعل من الحي بيئة خصبة للسكن تلبي كافة احتياجات الساكنين فيه، وتمنحهم معيشة متميزة، وبيئة ملهمة نابضة بالحياة.

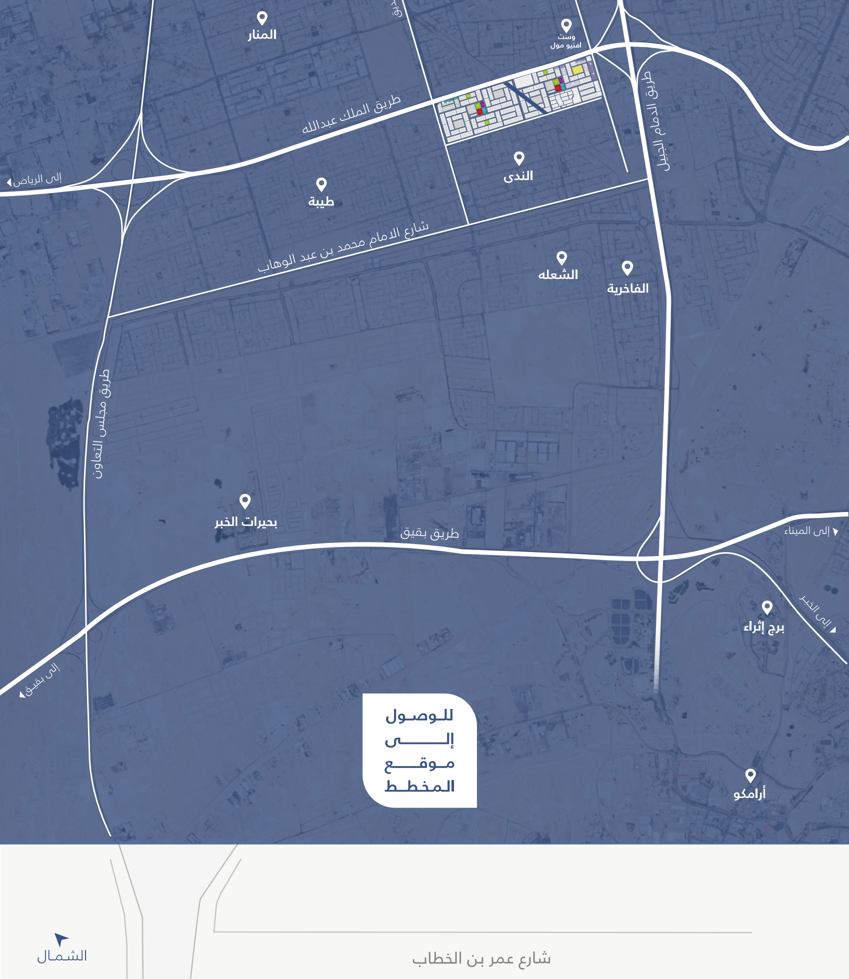
يتميز المخطط بواجهة كُبرى وإطلالة فريدة على طريق الملك عبدالله أحد أهم طرق الدمام الحيوية، مقابلاً لمجمع وست أفينيو التجاري، مما يوفر وصولاً سهلاً إلى مختلف معالم المدينة، ويزيد من جاذبية المخطط ويمنحه قيمة استثمارية عالية تواكب تطلعاتك وترتقي بأحلامك.

ابتكر عالمك

يوفر "مشارف الندى" للمستثرين والمطورين العقاريين المرونة الكافية للاستفادة من مميزاته العديدة في ابتكار مشاريع عقارية سكنية وتجارية مُتجددة ترتقي بالمشهد العقاري في الشرقية، كما يُتيح ترخيص المخطط بناء 3 وحدات في القطعة الواحدة، حيث تم تقسيم الأرض إلى منطقتين، وكل منطقة تتميز بأطوال قطعها المتساوية ومساحاتها المتنوعة لتلبي مختلف احتياجات عملائك وتوفر لهم مجتمعًا سكنيًا وتجاريًا فريدًا ينعمون فيه بالراحة والهدوء والعصرية.

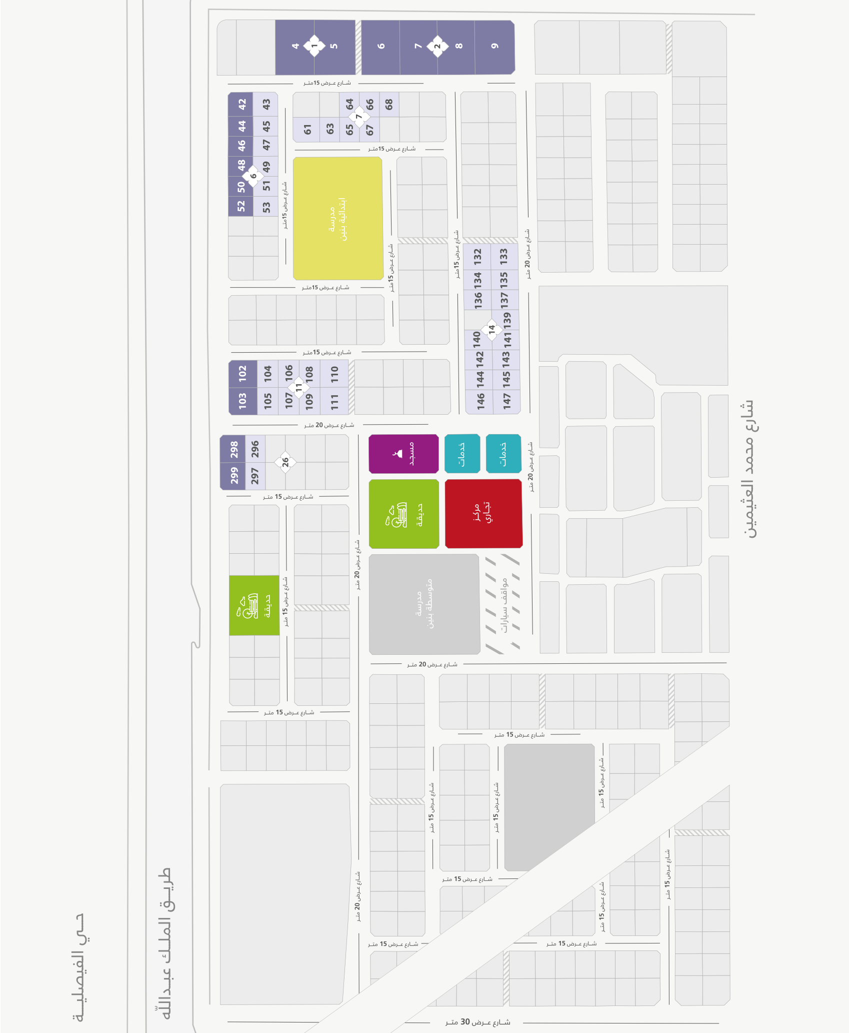
الموقع

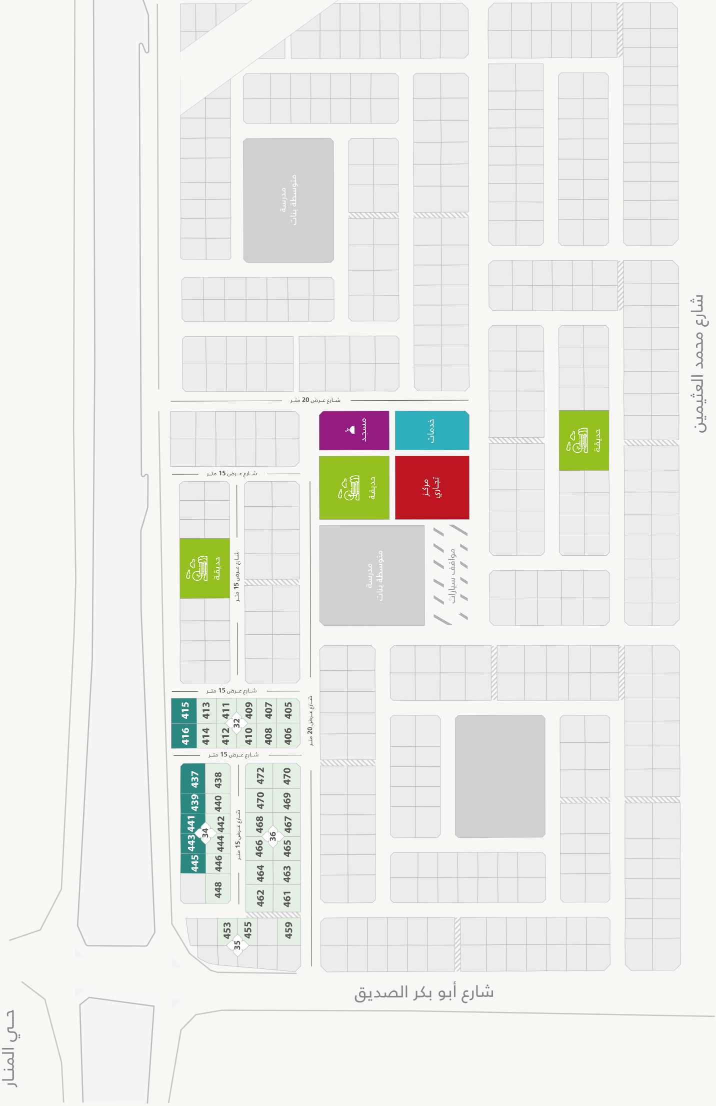

الشمال
إلى الجبيل
إلى الجبيل
حي بدر
حي أحد
الاتصالات
طريق الملك فهد (المطار)
النخيل مول
إلى المطار
طريق عمر بن الخطاب
كلية البنات
الروضة
الفيصلية
طريق أبوبكر الص



للوصول إلى موقع المخطط

المنار
وست
افنيو مول
طريق الملك عبدالله
إلى الرياض
طريق الدمام الجبيل
الندى
طيبة
شارع الامام محمد بن عبد الوهاب
الشعله
الفاخرية
طريق مجلس التعاون
بحيرات الخبر
طريق بقيق
إلى الميناء
إلى الخبر
برج إثراء
إلى بقيق
أرامكو
الشمال
شارع عمر بن الخطاب


حي الفيصلية
طريق الملك عبدالله
شارع محمد العثيمين
شارع عرض 30 متر
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 15متر
شارع عرض 15 متر
4
1
5
6
7
2
8
9
42
43
44
45
46
47
48
49
6
50
51
52
53
64
66
68
7
61
63
65
67
مدرسة ابتدائية بنين
132
133
134
135
136
137
14
139
140
141
142
143
144
145
146
147
102
104
106
108
110
11
103
105
107
109
111
298
296
26
299
297
مسجد
خدمات
خدمات
حديقة
مركز تجاري
مدرسة متوسطة بنين
مواقف سيارات
حديقة


شارع محمد العثيمين
شارع أبو بكر الصديق
حي المنار
مدرسة متوسطة بنات
مدرسة متوسطة بنات
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 20 متر
شارع عرض 15 متر
شارع عرض 15 متر
شارع عرض 15 متر
شارع عرض 15 متر
شارع عرض 15 متر
مسجد
خدمات
حديقة
حديقة
حديقة
مركز تجاري
مواقف سيارات
415
416
413
414
411
412
32
409
410
407
408
405
406
437
438
439
440
441
442
34
443
444
445
446
448
472
470
470
469
468
467
36
466
465
464
463
462
461
453
455
35
459

مخطط (أ)

- 🟪 تجاري
- ⬜ سكني

مخطط (ب)

- 🟩 تجاري
- ⬜ سكني

🟪 مسجد　🟨 مدارس　🟩 حدائق　🟦 خدمات

جدول
المساحات

منطقة
أ

مشارف الندى

1

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
4	تجاري	55.00	55.00	39.00	39.00	2,145.00
5	تجاري	55.00	55.00	40.00	40.00	2,200.00
						4,345.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

2

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
6	تجاري	55.00	55.00	39.00	39.00	2,145.00
7	تجاري	55.00	55.00	39.00	39.00	2,145.00
8	تجاري	55.00	55.00	39.00	39.00	2,146.00
9	تجاري	55.00	55.00	40.00	40.00	* 2,174.00
						8,610.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

6

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
42	تجاري	24.00	24.00	25.00	25.00	* 595.50
43	سكني	24.00	24.00	25.00	25.00	* 595.50
44	تجاري	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00

45	سكني	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
46	تجاري	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
47	سكني	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
48	تجاري	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
49	سكني	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
50	تجاري	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
51	سكني	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
52	تجاري	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
53	سكني	20.00	20.00	25.00	25.00	500.00
						6,191.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

7

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
61	سكني	25.00	25.00	25.00	25.00	620.50 *
63	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
64	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
65	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
66	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
67	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
68	سكني	25.00	25.00	21.00	21.00	525.00
						3,770.50

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

11

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
102	تجاري	27.50	27.50	27.00	27.00	738.00 *
103	تجاري	27.50	27.50	27.00	27.00	734.50 *

104	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
105	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
106	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
107	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
108	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
109	سكني	27.50	27.50	22.00	22.00	605.00
110	سكني	27.50	27.50	27.00	27.00	742.50
111	سكني	27.50	27.50	27.00	27.00	742.50
						6,587.50

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

14

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
132	سكني	25.50	25.50	27.50	27.50	701.25
133	سكني	25.50	25.50	27.50	27.50	701.25
134	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
135	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
136	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
137	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
139	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
140	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
141	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
142	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
143	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
144	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
145	سكني	20.00	20.00	27.50	27.50	550.00
146	سكني	25.50	25.50	27.50	27.50	* 693.25
147	سكني	25.50	25.50	27.50	27.50	* 693.25
						8,839.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

26

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
296	سكني	27.50	27.50	20.00	20.00	550.00
297	سكني	27.50	27.50	20.00	20.00	550.00
298	تجاري	27.50	27.50	24.50	24.50	673.75
299	تجاري	27.50	27.50	24.50	24.50	673.75
						2,447.50

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

الخدمات

البلك	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
خ1	مدرسة إبتدائية	123.00	123.00	90.00	90.00	11,052.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

جدول المساحات

منطقة

ب

مشارف الندى

32

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
405	سكني	25.00	25.00	24.50	24.50	604.50 *
406	سكني	25.00	25.00	24.50	24.50	604.50 *
407	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
408	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
409	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
410	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
411	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
412	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
413	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
414	سكني	25.00	25.00	20.00	20.00	500.00
415	تجاري	25.00	25.00	24.50	24.50	612.50
416	تجاري	25.00	25.00	24.50	24.50	612.50

6,434.00

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

34

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
437	تجاري	29.00	29.00	25.00	25.00	720.50
438	سكني	29.00	29.00	25.00	25.00	720.50
439	تجاري	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
440	سكني	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
441	تجاري	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
442	سكني	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
443	تجاري	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
444	سكني	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
445	تجاري	22.00	22.00	25.00	25.00	550.00
446	سكني	22.00	22.00	27.50	27.50	550.00
448	سكني	29.00	29.00	25.00	25.00	720.50

6,561.50

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

35

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
453	سكني	27.50	27.50	20.00	20.00	550.00
455	سكني	27.50	27.50	20.00	20.00	550.00
459	سكني	27.50	27.50	24.50	24.50	673.75

1,773.75

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
461	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	756.25
462	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	756.25
463	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
464	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
465	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
466	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
467	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
468	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
469	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
470	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	687.50
471	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	* 748.25
472	سكني	27.50	27.50	27.50	27.50	751.75
						8,512.50

| * بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

الفرصة الثانية

”حي الأنوار“
مشروعك الريادي

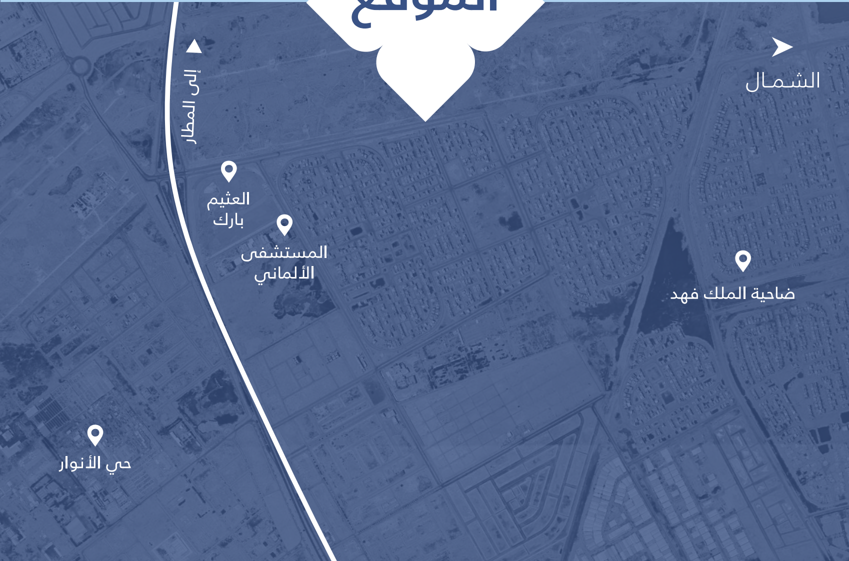
يشع حي الأنوار بالدمام، بنور مرافقه الحديثة، ومشاريعه التجارية النموذجية التي تتباهى بكونها جزءًا من هذا الحيّ المُزدهر، الذي ينمو ويتوسع بسرعة فائقة ليواكب الطلب المُتزايد على المشاريع الرياديه لكونه الامتداد الطبيعي لمدينة الدمام غربًا، وتمركزه على مقربة من أبرز الطرق الشريانية التي تربط مدن حاضرة الدمام ببعضها أبرزها، طريق مجلس التعاون (أبو حدرية)، وطريق الملك فهد، وطريق الرياض.

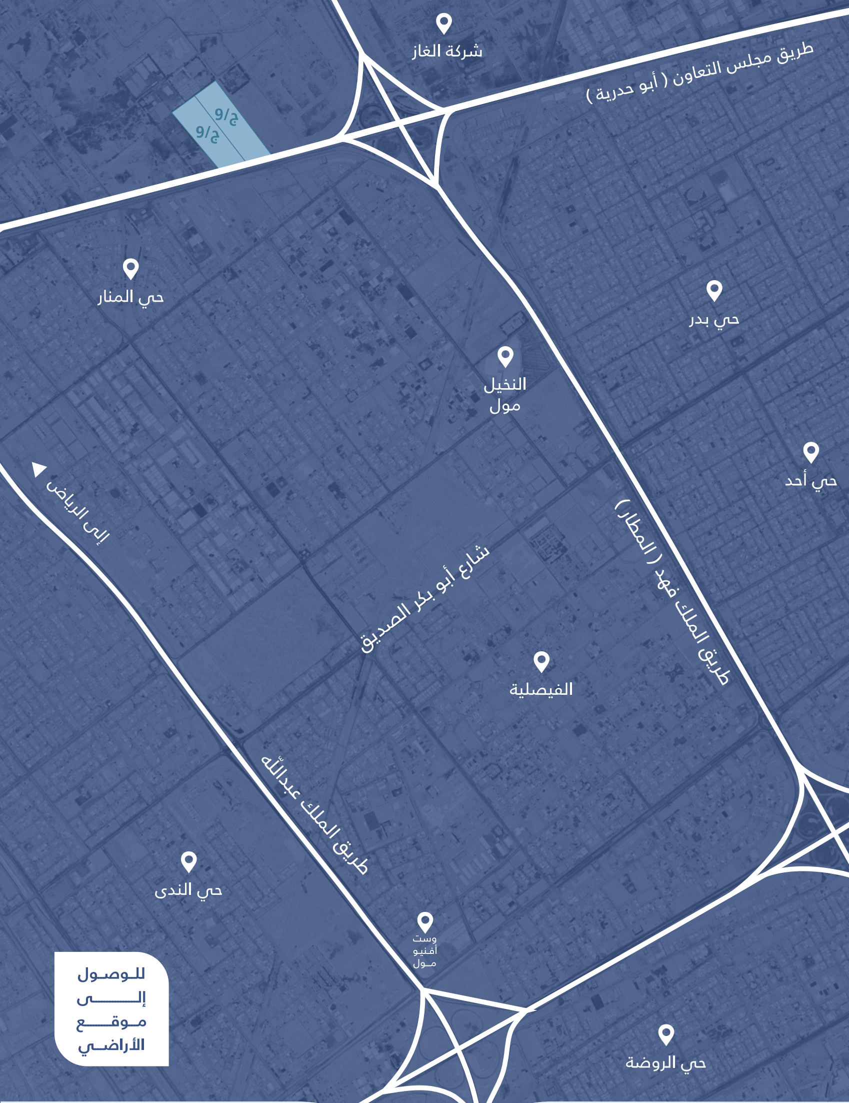
يتميز حي الأنوار بهدوئه، وتنوع مرافقه العامة من مدارس ومساجد وحدائق ومتنزهات وارفة الخضرة، ويزهو الحي ببنيته التحتية المتينة، وشوارعه العريضة، وبما يحتضنه وما يجاوره من مرافق خدمية مثل المطاعم، والأسواق التجارية، والمنشآت الحكومية والتعليمية والصحية أبرزها: مستشفى

السعودي الألماني، كلية البترجي الطبية للعلوم والتكنولوجيا، كليات الأصالة، الجامعة العربية المفتوحة، النخيل مول، مكتب الأحوال المدنية، وغيرها، التي منحت الحي حيوية عاليةً

يعتبر حي الأنوار، الوجهة المُثلى لكل من يبحث الاستثمار العقاري الناجح، لامتلاكه العديد من المميزات التي منحته التفرد والتميّز على العديد من الأحياء المُجاورة.

الموقع


الشمال
إلى المطار
العثيم بارك
المستشفى الألماني
ضاحية الملك فهد
حي الأنوار


شركة الغاز
طريق مجلس التعاون (أبو حدرية)
ج/9
ج/9
حي المنار
حي بدر
النخيل مول
حي أحد
إلى الرياض
شارع أبو بكر الصديق
طريق الملك فهد (المطار)
الفيصلية
طريق الملك عبدالله
حي الندى
وست أفنيو مول
حي الروضة

للوصول
إلى
موقع
الأراضي

جدول المساحات

أراضي حي
الأنوار
خام

القطعة	الاستخدام	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة
ج/9	مركز تجارة واعمال متعدد الادوار	604.65	556.44	129.32	120.00	69,665.20
		556.44	508.22	129.32	120.00	63,837.44
						133,502.64

* بعد خصم الشطفة | ** الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك | *** شطفة+ الاطوال وفق الطبيعة وتختلف عن الصك

المُصفي

د. محمد فداء بهجت وشركاه
Dr.mohammed Fida Bahjatt & Co.
Professional Consultants للإستشارات المهنية

MFB

المســوق

أديــــر
adeer

التراخيص النظامية

920004024
alarifire.com

@alarifire