



مشارف الندى
MASHAREF AL NADA



شروط دخول مزاد مشارف الندى | 2

يشترط للمشاركة في المزاد الآتي:

1. يجب على من يرغب في الشراء (الدخول في المزاد) تقديم المستندات الآتية:

• الفرصة الأولى:

أ. شيك مصرفي مصدق باسم (تصفية شركة عبدالله وعبدالعزیز و رشيد العريفي للتجارة والمقاولات) بمبلغ وقدره (250,000) ريال،
مئتين وخمسين ألف ريال، ويجب على المشتري إحضار دفتر الشيكات يوم المزاد.

• الفرصة الثانية:

ب. شيك مصرفي مصدق باسم (تصفية شركة عبدالله وعبدالعزیز و رشيد العريفي للتجارة والمقاولات) بمبلغ وقدره (1,000,000) ريال، مليون ريال، ويجب على المشتري إحضار دفتر الشيكات يوم المزاد.

1.1. صورة من هوية المشتري ورقم التواصل، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة سارية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتحرير وتوقيع السندات لأمر.

1.2. صورة من السجل التجاري في حال كان المشتري مؤسسة أو شركة، مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء - إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن المشتري (مؤسسة، شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتحرير وتوقيع السندات لأمر.

1.3. في حال كان المشتري جهة حكومية فيتم تقديم تفويض معتمد أو خطاب مصدق من الغرفة التجارية يتضمن (الحق في شراء العقارات ، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتحرير وتوقيع السندات لأمر .

2. يجب على المشتري تسليم الشيك والمستندات الموضحة أعلاه إلى شركة أدير العقارية في موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 2024/01/15 م في تمام الساعة الرابعة عصرًا على أي من فروع الشركة الآتية :



■ المنطقة الشرقية:

(الخبر، اليرموك، شارع الأمير تركي – برج سمو - الدور الثالث)



■ المنطقة الوسطى:

(الرياض – حي الرمال)



■ المنطقة الغربية:

(جدة، الشاطئ، طريق الملك عبد العزيز – برج سمو - الدور الأول)

3. يقر المشتري أنه عاين كامل العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن أو الغرر، وفي حال ظهور أي اختلاف بين أبعاد ومساحة القطع المباعة عن الصك تكون العبرة بالمساحة الحقيقية ويكون البيع بسعر المتر في المزاد.

<input type="text"/>	رقم الوكالة	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	تاريخها	<input type="text"/>	التوقيع
<input type="text"/>	البريد الإلكتروني	<input type="text"/>	الجوال



مشارف الندى
MASHAREF AL NADA



آلية مزاد مشارف الندى | 2

1. يعقد المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/01/16م بحضور مصفي شركة العريفي للتجارة والمقاولات والمشاركين في المزاد، ويكون الدخول مقتصر على السادة المسجلين فقط. .
 - الفرصة الأولى: يسمح للمتقدم بالدخول ومعه مرافق واحد فقط
 - الفرصة الثانية: يسمح للمتقدم بالدخول ومعه ثلاثة مرافقين فقط
2. سيتم قبول طلبات (كرت) المزايدة ابتداء من الساعة الثالثة والنصف عصرًا في يوم المزاد.
3. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
4. للمصفي الحق في إستبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
5. يجب على المشتري الذي رست عليه (الأرض / الأراضي) في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، ويلتزم عند توقيع العقد بتقديم الآتي:
 - 5.1. دفع 50 % من إجمالي قيمة الأراضي المباعة (بعد خصم قيمة شيك الدخول) بموجب شيك باسم (تصفية شركة عبدالله وعبدالعزيز و رشيد العريفي للتجارة والمقاولات).
 - 5.2. دفع قيمة السعي بنسبة 2.5% من اجمالي قيمة الأراضي المباعة بموجب شيك باسم (شركة أدير العقارية) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة (15%) من قيمة السعي أو تحرير وتوقيع سند لأمر بالمبلغ.
 6. يلتزم المشتري بتقديم سند لأمر باسم (تصفية شركة عبدالله وعبدالعزيز و رشيد العريفي للتجارة والمقاولات)، بالمبلغ المتبقي من قيمة الأرض (50%) ويلتزم باستبداله بشيك مصدق خلال موعده اقصاه 30 يوماً من المزاد أو عند الإيفراغ أيهما أسبق.
 7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل قبل الإيفراغ بيومين.
 8. في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن اتمام اجراءات البيع أو دفع باقي الثمن أو الحضور للإيفراغ، في الموعد الذي يتم تحديده بواسطة المصفي، بعد مدة أقصاها 15 يوم من تاريخ ابلاغه بموعد الإيفراغ، تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للتصفية، كما لا يجوز له المطالبة باسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمصفي الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.
 9. يعد توقيع المشتري على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقة على ما ورد فيه.

<input type="text"/>	رقم الوكالة	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	تاريخها	<input type="text"/>	التوقيع
<input type="text"/>	البريد الالكتروني	<input type="text"/>	الجوال

التراخيص النظامية



920004024
alarifire.com

📺 📷 📱
@alarifire

المسوق

أدير
adeer

المُصفي

د. محمد فداء بهجت وشركاه
Dr. Mohammed Fida Bahjatt & Co.
للإشارات المهنية Professional Consultants

